



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-61979277-500-8045150

Konu : 7 Aralık 2023 Müzayesi H.K

ALTINDAĞ KAYMAKAMLIĞINA

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası İlişkin İş Birliği Protokolü'kapsamında Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesinde bulunan taşınmazların satışına ilişkin 7 Aralık 2023 tarihinde 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesindeki Ankara İlinde bulunan 68 işyerinin listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 7 Aralık 2023 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin Kaymakamlığınız ilan panosu ve web sayfasında duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gürsoy Osman BİLGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Taşınmaz Listesi (5 Sayfa)

104 92

Yazı İşleri Müdürlüğüne
29./...11./2023
Kaymakam

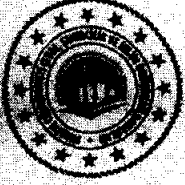
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B441E7F3-AF17-430A-94EF-D63F8156E447

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Beyza ÖZTEKİN
ÖZTÜRK
Harita Teknikeri





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı

Sayı : E-33238214-504-7995153

Konu : 7 Aralık 2023 Müzayedesine Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.11.2023 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında Çeşitli Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetleri İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 7 Aralık 2023 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satış çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmazlar Konya, Diyarbakır ve Samsun İllerinde bulunan 63 Köy, 82 İş Yeri ve 1 Otel listesi yazımız eki ile iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen minimum bedeller üzerinden 7 Aralık 2023 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 22.11.2023 tarihine kadar İl Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında yayımlanmış ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI
Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: İlan Listesi (4 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine
Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına
Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

ANKARA VALİLİĞİ	
EVRAK BÜROSU	
Tarih:	21.11.2023
Sayı:	227361
ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	
Vali a.	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D664BAC-7B75-4BDA-A949-4D5FBBBF92CF

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU

Şube Müdürü V.

Telefon No: (312) 410 77 12

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI**

ALTINDAĞ'DA 68 İŞ YERİ

YATIRSA SUNU AN TASINMAZLAR

001	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	154	İç Veri	OFİS-01	51,56	61.620.798,05
002	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	152	İç Veri	OFİS-02	50,87	60.645.581,54
003	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	153	İç Veri	OFİS-03	50,81	60.646.301,54
007	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	150	İç Veri	OFİS-04	50,57	60.645.301,54
009	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	163	İç Veri	OFİS-05	50,87	60.647.301,54
011	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	164	İç Veri	OFİS-06	51,29	61.226.798,39
013	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	164	İç Veri	OFİS-13	50,22	60.164.231,61
015	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	166	İç Veri	OFİS-15	60,56	61.611.461,50
017	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	170	İç Veri	OFİS-17	145,57	61.246.797,59
019	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	169	İç Veri	OFİS-36	51,29	61.620.835,45
021	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	161	İç Veri	OFİS-38	50,87	61.627.680,77
023	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	161	İç Veri	OFİS-45	50,87	61.627.080,77
025	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	161	İç Veri	OFİS-41	50,87	61.627.080,77
027	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	187	İç Veri	OFİS-44	50,87	61.627.080,77
029	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	199	İç Veri	OFİS-48	41,81	61.702.086,34
031	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	201	İç Veri	OFİS-49	50,85	61.627.086,08
033	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	203	İç Veri	OFİS-50	50,73	61.628.381,36
035	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	205	İç Veri	OFİS-53	51,06	61.644.735,25
037	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	207	İç Veri	OFİS-54	50,87	61.627.080,77
039	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	209	İç Veri	OFİS-58	50,87	61.627.080,77
041	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	211	İç Veri	OFİS-59	50,87	61.627.080,77
043	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	213	İç Veri	OFİS-60	50,87	61.627.080,77
045	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	215	İç Veri	OFİS-62	51,29	61.731.963,04
047	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	217	İç Veri	OFİS-64	60,22	61.711.868,74
049	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	219	İç Veri	OFİS-65	60,25	61.628.480,73
051	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	221	İç Veri	OFİS-68	145,47	62.354.305,28
053	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	223	İç Veri	OFİS-70	51,29	61.628.480,73
055	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	225	İç Veri	OFİS-72	50,87	61.628.480,73
057	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	227	İç Veri	OFİS-74	50,87	61.628.480,73
059	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	229	İç Veri	OFİS-76	50,87	61.628.480,73
061	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	231	İç Veri	OFİS-78	50,87	61.628.480,73
063	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	233	İç Veri	OFİS-80	41,80	61.628.480,73
065	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	235	İç Veri	OFİS-82	50,66	61.731.963,04
067	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	1974	12	1. Kat	237	İç Veri	OFİS-84	50,73	61.728.197,83

EVCIUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

'ADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TÖKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzaveve.com.tr

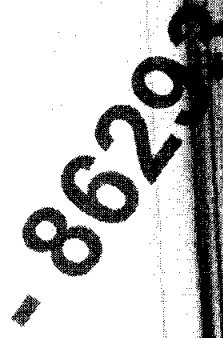
TOKI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



**EMLAK
YÖNETİM**



SEYDİŞEHİR'DE 24 KONUT

069	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	3	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	00
071	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	3	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	00
073	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	5	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	00
075	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	7	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	00
077	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	9	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	00
078	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	11	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	00
081	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	13	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	00
083	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	15	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	00
085	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	17	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	00
087	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	19	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	00
089	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	21	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	00
091	Konya	Seydişehir	Kaçıkapa	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	23	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	00


**EML
YÖNİ**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

Ek-1

Ek-1

CANIK'TE 41 KONUT VE 13 İŞ YERİ 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATILMA SUNDAN TAŞINMAZLAR

083	Samsun	Canik	Yeni	13484	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-GB	183,81	62.505,000
085	Samsun	Canik	Yeni	13484	1	B1-A	1. Kat	4	Konut	2+1	GB-KD	120,37	62.488,000
087	Samsun	Canik	Yeni	13484	1	B1-A	3. Kat	8	Konut	2+1	GB-KD	120,37	62.488,000
099	Samsun	Canik	Yeni	13484	1	B1-B	5. Kat	10	Konut	3+1	GB-KD-KB	169,56	63.385,000
101	Samsun	Canik	Yeni	13484	1	D1-A	5. Kat	1	Konut	2+1	KB-KD	126,18	62.498,000
103	Samsun	Canik	Yeni	13484	1	D1-B	5. Kat	9	Konut	2+1	KB-KD	126,18	62.498,000
105	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	A-A	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-KD	126,38	62.501,000
107	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	A-B	2. Kat	1	Konut	2+1	KB-KD	126,38	62.501,000
109	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	A-B	2. Kat	13	Konut	2+1	KB-KD	126,38	62.501,000
111	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD-KB	183,81	62.888,000
113	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	179,02	62.225,000
115	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1-B	2. Kat	6	Konut	3+1	GB-KD-GB	187,11	63.370,000
117	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1-B	6. Kat	13	Konut	2+1	GB-KD	186,35	62.470,000
119	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	186,38	62.588,000
121	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B2-B	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD-KB	182,33	62.825,000
123	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1	2. Kat	4	Konut	2+1	GB-KB-GB	131,88	62.888,000
125	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1	2. Kat	7	Konut	2+1	KD-KB-GB	131,88	62.888,000
127	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1	4. Kat	9	Konut	2+1	KD-KB-GB	131,88	62.888,000
129	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B2	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GB	120,72	62.588,000
131	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B2	5. Kat	11	Konut	2+1	KD-KB-GB	131,88	62.888,000
133	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B2	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GB	120,72	62.588,000
135	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B2	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GB-KD	88,71	62.888,000
137	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B4	Zemin Kat	13	Depolu İş Yeri	-	KD-KB-GB	228,38	65.730,000
139	Samsun	Canik	Yeni	13484	1	D1-A	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	GB-KB-GB	178,30	62.388,000
141	Samsun	Canik	Yeni	13484	1	D1-B	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	KB-KD	182,64	64.178,000
143	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B1	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	82,77	62.378,000
145	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B2	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	82,77	62.378,000
146	Samsun	Canik	Yeni	13488	1	B2	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	82,77	62.378,000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VEKİLELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO 39 ÇUKURPAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.ernlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İMARATI BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



EMLAK
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

SUR'DA HOTEL VE 2 İŞ YERİ 2.990.000 TL'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	ÇİNGİ	TİPİ	YCN CEPHE (BRÜT ALAN) m ²	MÜHÜRLENEN BÜDGE
147	İstanbul	Sur	Alipaşa	20083	4	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	1274,00	633.900.000
148	İstanbul	Sur	Özdemiş	20031	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	348,00	69.750.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLAN, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONEFRANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURDAMAR CAKIRKAPU

TELEFON: 0 312 410 76 75 E-POSTA: tki@toki.gov.tr WWW.TOKI.GOV.TR



0 312 410 76 75

TOKİ
TOPLU KONUT BAKANLIĞI